

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, д.9.

г. Владимир

23 апреля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, д.9.

Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе Совета МКД.

Очная часть общего собрания состоялась: 17.03.2025 г., 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 13-ть собственников помещений в МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования.

Решения по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений в МКД в период с 17.03.2025г. по 14.04.2025г. по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, д.9 – в почтовый ящик квартиры №58.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3335,00 кв.м. = 100%

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1 786,35 голосов или 53,56% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3335,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
4. Определение порядка размещения аппарата по продаже чистой питьевой воды на территории МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Захарова Игоря Николаевича (собственник кв.59), секретарем общего собрания – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Захарова Игоря Николаевича (собственник кв.59), секретарем общего собрания – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1786,35	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1223,35	68,48%	406,20	22,74%	156,80	8,78%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Совет МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.Православная, д.9 в следующем составе (списком):

1. Голубев Алексей Анатольевич, собственник квартиры 47;
2. Жуков Илья Олегович, собственник квартиры 54;
3. Футерко Андрей Александрович, собственник квартиры 58;
4. Захаров Игорь Николаевич, собственник квартиры 59;
5. Павлова Марина Львовна, собственник квартиры 64.

Выбрать председателем Совета МКД – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58).

Вынесено на голосование: Избрать Совет МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.Православная, д.9 в следующем составе (списком):

1. Голубев Алексей Анатольевич, собственник квартиры 47;
2. Жуков Илья Олегович, собственник квартиры 54;
3. Футерко Андрей Александрович, собственник квартиры 58;
4. Захаров Игорь Николаевич, собственник квартиры 59;
5. Павлова Марина Львовна, собственник квартиры 64.

Выбрать председателем Совета МКД – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1697,55	95,03%	0,00	0,00%	52,90	2,96%

Решение принято.

По четвертому повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1419,45	79,46%	0,00	0,00%	314,10	17,58%

Решение принято.

По пятому повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о размещении аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9:

- 1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды установить – **2000 (две тысячи) руб. ежемесячно**, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;

2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже чистой питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение о размещении аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9:

1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды установить – **2000 (две тысячи) руб. ежемесячно**, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;

2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже чистой питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1367,85	41,01%	141,00	4,23%	277,50	8,32%

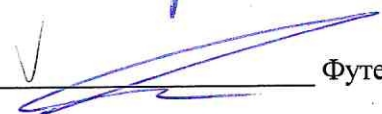
Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД

Подпись председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: ✓  Захаров Игорь Николаевич

Секретарь собрания: ✓  Футерко Андрей Александрович